

י"ד אב תשפ"ב  
11 אוגוסט 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0265 תאריך: 10/08/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	כרמון דפנה	שלומציון המלכה 26	0491-026	22-1286	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	סדן אחזקות 38 בע"מ	רוטשילד 134	0008-134	22-1287	2

י"א אב תשפ"ב  
08 אוגוסט 2022

## פרוטוקול

ועדת משנה לתכנון ובניה  
ישיבה: 22-0013-2 תאריך: 20/07/2022 שעה: 10:10  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

ע"י מ"מ ליאור שפירא, עד הבקשה בקריית 22 עד הבקשה בקריית 22	מ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה מ"מ יו"ר ועדת תכנון ובניה/רישוי, יו"ר מועצת העיר חבר מועצה חברת מועצה	דורון ספיר, עו"ד ליאור שפירא אסף הראל אופירה יוחנן וולק	השתתפו ה"ה: חברי הועדה:
מ"מ יו"ר הוועדה המקומית-החל מקריית 22	המשנה לראש העירייה סגן ראש העיריה נציגה בעלת דעה	גל שרעבי אלחנן זבולון מלי פולישוק	נציגים בעלי דעה מייעצת:
	חבר מועצה סגנית ראש העירייה חבר מועצה סגנית ראש העיריה סגנית ראש העיריה	רועי אלקבץ חן אריאלי עבד אבו שחאדה ציפי ברנד פרנק מיטל להבי	נעדרו ה"ה: חברי הועדה:
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה מנהלת מכון הרישוי המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מנהל מחלקת רישוי בניה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדס רישוי בכיר מהנדסת רישוי בכירה מזכיר ועדת בניין עיר	אדר' אודי כרמלי אדר' הלל הלמן איריס גלאי עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל אינג' פרידה פיירשטיין אלנה דוידזון אינג' מרגריטה גלזמן אינג' מאיר טטרו אינג' יבגניה פלוטקין עו"ד פרדי בן צור	נכחו ה"ה:
	מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	עו"ד שרון אלזסר לימור קנדיל רחלי קריספל	מרכז הועדה:

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1286	תאריך הגשה	04/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שלומציון המלכה 26 רחוב ברנדיס 38	שכונה	הצפון החדש - החלק הצפוני
גוש/חלקה	57/6212	תיק בניין	0491-026
מס' תב"ע	1'ע', 3729א'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כרמון דפנה	רחוב יצחק שדה 17, רמת השרון 4728414
בעל זכות בנכס	כרמון דפנה	רחוב יצחק שדה 17, רמת השרון 4728414
עורך ראשי	קדם פיצו	רחוב מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214
מתכנן שלד	אבו אסבע אבראהים	רחוב הברזל 32, תל אביב - יפו 6971046

### מהות הבקשה: (מושייב איריס)

- הארכת תוקף היתר מס' 19-0058 שניתן בתאריך 30/05/2019 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים דש בן 4 קומות וקומת גג מעל שתי קומות מרתף עבור 4 יח"ד.

- שינוי שם מתכנן השלד מ-בוקי שני ת.ז. 007652050 ל-נדים חאג' יחיא ת.ז. 200355790, בהיתר מס' 19-0058 שניתן בתאריך 30/05/2019.

התקבלה בקשה מטעם המבקשת להארכת תוקף היתר: עקב הקרבה למפלס מי תהום באתר והמורכבות הנובעת מכך נדרשו התאמות בתכנון ביסוס המבנה על כן התעכבו עבודות הבניה.

התקבלה בקשה מבעלת היתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישוביים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לקוח אחריות על הפרויקט.

היתר מס' 19-0058 נמסר ביום 30/05/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 30/05/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 08/08/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 08/08/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0058 לשלוש שנים נוספות מ-08/08/2022 עד 08/08/2025.

- לאור בקשת בעלת ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0058 שניתן בתאריך 30/05/2019 מ-בוקי שני ת.ז. 007652050 ל-נדים חאג' יחיא ת.ז. 200355790.

בכפוף להערות הנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0265 מתאריך 10/08/2022**

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0058 לשלוש שנים נוספות מ-08/08/2022 עד 08/08/2025.
- לאור בקשת בעלת ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0058 שניתן בתאריך 30/05/2019 מ-בוקי שניר ת.ז. 007652050 ל-נדדים חאג' יחיא ת.ז. 200355790.

בכפוף להערות הנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1287	תאריך הגשה	04/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שדרות רוטשילד 134 רחוב כרמיה 1	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	120/7085	תיק בניין	0008-134
מס' תב"ע	2268, 2720, ע"י, ג'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סדן אחזקות 38 בע"מ	שדרות שאול המלך 39, תל אביב - יפו 6492807
בעל זכות בנכס	בית ברוך בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	סדן יעקב	רחוב שוהם 5, קיסריה 3097430

### מהות הבקשה: (מושייב איריס)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 22-0583 שניתן בתאריך 29/05/2022 מ-בית ברוך בע"מ ח.פ. 510405392 ל-סדן אחזקות 38 בע"מ ח.פ. 514661073, על ידי יעקב סדן.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן לתוספות לבניין לשימור ג' בלב האיר המשמש למגורים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 22-0583 שניתן בתאריך 29/05/2022 מ-בית ברוך בע"מ ח.פ. 510405392 ל-סדן אחזקות 38 בע"מ ח.פ. 514661073, על ידי יעקב סדן, ת.ז. 042720193.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**  
רשות רישוי מספר 1-22-0265 מתאריך 10/08/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 22-0583 שניתן בתאריך 29/05/2022 מ-בית ברוך בע"מ ח.פ. 510405392 ל-סדן אחזקות 38 בע"מ ח.פ. 514661073, על ידי יעקב סדן, ת.ז. 042720193.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

עמ' 4

0008-134 22-1287 <ms\_meyda>